



MAKELAARS FINANCIËEL ADVISEURS

AANKOOPBEGELEIDING

aangenaam **persoonlijk**



01 intake gesprek



02 wensen



03 financiële mogelijkheden



04 opdracht



05 zoeken



06 focussen



07 vinden



08 doorlichten



09 onderhandelen



10 aankopen



11 de kleine lettertjes



12 hypotheek en verzekeringen



13 de overdracht



14 altijd het aanspreekpunt



15 no cure -no pay



HUIS & HYPOTHEEK
Haal het beste advies in huis.

Dordrecht Centrum

Beverwijkstraat 251, 3311 GB Dordrecht

T 078 635 17 53, F 078 613 2467, E info@ozp-makelaars.nl

de **makelaars** van
DORDRECHT

Aangenaam persoonlijk

De aankoop van een woning is vaak één van de belangrijkste gebeurtenissen in iemands leven. Alleen al het besluit om te gaan verhuizen, is meestal het gevolg van een langdurig proces van wikken en wegen. Als zo'n beslissing eenmaal is genomen, begint het proces van zoeken, vinden en kopen van een woning pas echt.

Wij weten als geen ander wat er allemaal bij "verhuizen" komt kijken. Juist omdat wij zes dagen per week woningen aan- en verkopen. Bovendien kunnen wij ons helemaal in leven in de rol van koper of verkoper. Daarom zijn wij de raadgever bij uitstek om te helpen de juiste beslissing te nemen bij zoiets belangrijks als het kopen van een huis.

Het aankoopproces bestaat uit twee delen: het zoeken en de aankoop. Tevens brengen wij u vrijblijvend in contact met onze adviseurs voor het Financiële Advies op maat voor de beste hypotheek tot en met het juiste verzekeringspakket.

Zoeken

In een persoonlijk gesprek brengen we uw eisen, wensen en mogelijkheden in kaart. Met dit persoonlijk profiel gaan we op zoek naar de nieuwe woning. Het zoeken gebeurt intensief en actief. Afhankelijk van de woning maken wij gebruik van internet, collegiaal aanbod, particulier aanbod, en natuurlijk ons eigen fijnmazig netwerk in Dordrecht en omstreken.

Als u nog niet precies weet wat u zoekt, helpen wij u te focussen door middel van een eerste ruwe selectie die we met u bespreken en door een eventuele bezichtiging met als doel uiteindelijk de juiste woning te vinden. Vinden wij het aanbod dat aan uw vraag voldoet dan leggen wij dit voor en maken met u zo snel mogelijk een afspraak voor een bezichtiging.

Tijdens de bezichtiging zijn wij niet alleen uw gesprekspartner, maar zorgen er ook voor dat de onderste steen boven komt. Bij twijfels vragen wij bestemmingsplannen op, regelen wij bouwkundige keuringen inclusief specifieke keuringen zoals vloer-, elektra-, en funderingsonderzoeken. Als we alles weten van de woning kunnen de onderhandelingen beginnen en begint de feitelijke aankoop.

Aankoop

Na een zorgvuldige vergelijking van uw eisen, wensen en mogelijkheden met de gevonden woning en de door ons bepaalde marktwaarde kiezen we samen met u de onderhandelingsstrategie. Wij voeren namens u de onderhandelingen, maar u heeft het altijd voor het zeggen.

Is er eenmaal overeenstemming bereikt dan is het van belang dat alle afspraken duidelijk op papier komen te staan en dat alle betrokkenen deze ondertekenen.

De door u gekozen notaris zal aan de hand van de ondertekende koopovereenkomst een concept leveringsakte en afrekeningsnota opstellen voor de daadwerkelijke overdracht. Wij controleren deze akte en nota nauwkeurig voor u, zodat u achteraf niet voor verrassingen komt te staan. Desgewenst kunnen wij u helpen om een geschikte notaris voor u te selecteren en offertes voor u aan vragen.

Als de afgesproken datum van oplevering nadert hebben wij nog contact met

u en geven u nog enkele nuttige tips voor de dag zelf en/of de verhuizing.

Altijd uw aanspreekpunt

Overigens vinden wij het niet meer dan normaal dat wij met u meegaan naar de notaris en de finale inspectie van de woning, voorafgaand aan de overdracht, voor u regelen en daarbij ook zelf aanwezig zijn. Natuurlijk geldt ook na de overdracht dat wij uw aanspreekpunt graag zijn en blijven.

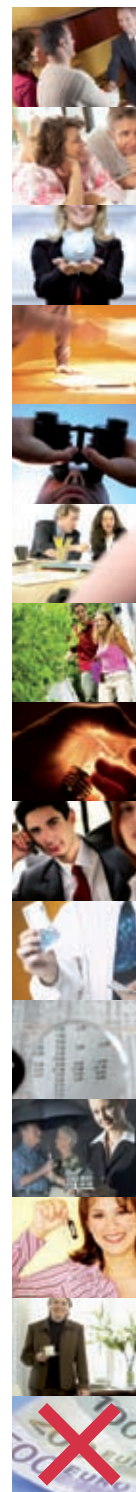
Overtuigd van onze waarde

Bij een **succesvolle** aankoop rekenen wij een bedrag van € 1.500,-. Omdat wij zo zijn overtuigd van de toegevoegde waarde van onze diensten brengen wij u alleen dit bedrag in rekening als minimaal het dubbele van dit bedrag (€ 3.000,-) door ons tijdens de onderhandeling van de vraagprijs is afgekregen. Voor de inschrijving van onze zoekservice rekenen wij € 250,-.

Maak een afspraak

Wij zijn erg enthousiast over onze aankoopbegeleiding en het resultaat. Wij zijn er dan ook helemaal van overtuigd dat ook u enthousiast zult zijn. Wij nodigen u daarom uit voor een vrijblijvend gesprek bij u thuis of bij ons op kantoor en indien gewenst 's avonds of in het weekend.

Bel **078 635 17 53** of loop eens binnen op de Beverwijkstraat 251.



HUIS & HYPOTHEEK
Haal het beste advies in huis.

Dordrecht Centrum

Beverwijkstraat 251, 3311 GB Dordrecht
T 078 635 17 53, F 078 613 2467, E info@ozp-makelaars.nl

de **makelaars** van
DORDRECHT